

Date: 24th June, 2025

To The Manager Department of Corporate Services, BSE Limited. P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001.

**Scrip Code: 543546** 

Scrip Symbol: HEALTHYLIFE

Subject: Newspaper Advertisement regarding dispatch of Notice of Extraordinary General Meeting ("EGM") of Healthy Life Agritec Limited ("the Company")

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper publications published in Financial Express (English) and Pratahkal (Marathi) on Tuesday, June 24, 2025 in respect of Notice of Extra Ordinary General Meeting of the members to be held on Wednesday, July 16, 2025 through Video Conferencing or Other Audio Video Means, which was sent on Monday, June 23, 2025 through email only, to all those Shareholders whose email addresses are registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent, viz., Cameo Corporate Services Limited.

The above information is also being made available on Company's website at <a href="https://www.healthylifeagritec.com/">https://www.healthylifeagritec.com/</a>

You are requested to take the same on records.

Thanking you, Yours Faithfully,

For Healthy Life Agritec Limited

Divya Mojjada Managing Director DIN: 07759911

Encl: as above

#### HEALTHY LIFE AGRITEC LIMITED

**FINANCIAL EXPRESS** 

duplicate certificates Date: 23.06.2025 Name of Shareholder Place: Mumbai Edna Merita De Souza

respect of the said shares should lodge such

claims with the company at its Registered Office, ABBOTT INDIA LIMITED, 3-4

CORPORATE PARK, SION-TROMBAY ROAD,

MUMBAI - 400071, within one month from

this date the company will proceed to issue

Ref: CB/ARM/BABITAGUPTA/SARFAESI/17/2025

Name of Shareholder

Edna Merita De Souza

केनरा बैंक Canara Bank

ARM Branch Mumbai, 4th Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai - 400 001

NOTICE TO BORROWER / GUARANTOR / MORTGAGER

Mrs. Babita Gupta, Vardhaman Sonal Venuture, 506 Corporate Annexe, Near Udyog Bhavan, Sonawala Road, Goregaon, Mumbai - 400063, Maharashtra.
 Mrs. Babita Gupta, Flat No. 105, 1st Floor, D-Wing, Versatile Valley, Village-Nilje.

Sub: Notice issued under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction

he undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, ARM Branch

hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitisation

ind Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act

That Mrs. Babita Gupta (hereinafter referred to as "the Borrower") has availed credi

facility / facilities stated in the Schedule A hereunder and has entered into the security

agreement/s in favour of the secured creditor. While availing the said financial

lowever, from April 2024, the operation and conduct of the said financial assistance.

credit facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the Borrower towards the secured creditor as

in date amounts to Rs. 57,89,155.06/- (Rupees Fifty Seven Lacs Eighty Nine

Thousand One Hundred Fifty Five and Paise Six only) the details of which together

with future interest rate are stated in Schedule C hereunder. It is further stated that the Borrower/Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said

agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have

been evasive in setiling the dues. The operation and conduct of the above said

financial assistance / credit facility/les having come to a standstill and as a

consequence of the default committed in repayment of principal debt/ installment and

nterest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Nor Performing Asset (NPA) as on 06.08.2024 in accordance with the directives

guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India. The

secured creditor through this notice brings to your attention that the Borrower has

failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby

demand you under Section 13(2) of the Act, by issuing this notice to discharge in ful

the liabilities of the Borrower as stated in Schedule C hereunder to the secured

creditor within 60 days from the date of receipt of this notice. Further, it is brought to

our notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 11.20 ' Inclusive of Penal Rate) together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in

Please take note of the fact that if you fail to repay to the Canara bank the aforesaid sum of Rs. 57,89,155.06/- (Rupees Fifty Seven Lacs Eighty Nine Thousand One Hundred Fifty Five and Paise Six only) together with further interest and incidental

expenses and costs as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of the

act, the bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-section (4) (a

and (b) of Section 13, the extract of which is given here below to convey the

seriousness of this issue. 13(4)- In case the Borrower /Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in sub-section (2), the secured creditor may

take recourse to one or more of the following measures to recover this secured debt

(a) Take possession of the secured assets of the Borrower / Guarantor including the

(b) Take over the management of the business of the Borrower including the right to

exercised only where the substantial part of the business of the Borrower is held as

Provided further that where the management of whole of the business or part of the

business is severable, the secured creditor shall take over the management of such

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act. in

You are also put on notice that in terms of Section 13 (13) the Borrower / Guaranton

shall not transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in

schedule B here under without obtaining written consent of the secured creditor. It is

further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction restraint, as provided under the said Act, is an offence and if for any reason, the

secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale

proceeds or income realized shall be deposited with the secured creditor. In this

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of

any other rights or remedies which the secured creditor may have including further

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. Ir

case of Non - compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable

Please note that the previous Demand Notice 13 (2) issued under SARFAESI Act

SCHEDULE -A [Details of the credit facility/ies availed by the Borrower]

SCHEDULE -B [Details of security assets]

SurveyHissa No. 12/9, 14/-, 15/-,16/-, 17/1A &1B situated at Mrs. Babita

Nature of Loan /

Limit (secured)

**Immovable** 

Residential Flat bearing Flat No. 105 on the first floor

admeasuring 55.76 Sq. Mtrs. Carpet Area, in "D-Wing", of the

project known as "Versatile Valley" constructed on Land bearing

Old Survey/Hissa No. 11/9, 13/-, 14/-, 15/-, 16/1A & 1B, New

Village - Nilje, Taluka - Kalyan, District - Thane, within the limits

On or towards East - 24 Mtr D P Road, On or towards West -

Natural lake. On or towards North - Survey No. 90, On or

SCHEDULE - C

FINANCIAL EXPRESS

financialexpress.com

of the Nilje Gram Panchayat bounded as follows :

CERSAl Security Interest ID - 400056713083

Nature Of Loan /

towards South - Survey No. 17

1. 164001365244 Housing Finance

Loan No

egard you shall have to render proper accounts of such realization / income

transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secure asset Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be

business of the borrower which is relatable to the security for the debt.

And under other applicable provisions of the said Act.

demands for the sums found due and payable by you.

164001365244 Housing Finance

2002 dated **20.09.2024** is hereby withdrawn.

Act and for any other law in force.

Loan No

No

SI

No

SI

espect of time available, to redeem the secured assets

right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset.

ssistance, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance

2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under:

Taluka - Kalyan, District - Thane, PIN - 421204, Maharashtra

with the terms and conditions of the above mentioned agreements

of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Email: cb2360@canarabank.com TEL. - 8655948054/8655948019 WEB: www.canarabank.com

duplicate certificates.

Date: 23.06.2025

Place : Mumbai

Registered Office: Bombay House, 24, Homi NOTICE Mody Street, MUMBAI, MAHARASHTRA-400001 Notice is hereby given that the certificates for the under mentioned Notice is hereby given that the Certificates securities of the company have been lost/misplaced and the holder for Equity 400 shares face value Rs.10/ of the said securities has applied to the company to issue duplicate Distinctive Nos. 5245645-5245844 certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities 14230913-14231112 bearing Certificate should lodge such claim with the company at its registered office within No. 1229 under Folio No. E00120 of 5 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate ABBOTT INDIA LIMITED Standing in the names of Edna De Souza and Raynond D'Souza have been lost or mislaid and the undersigned have applied to the company to issue duplicate certificates for the said shares. Any person who has a claim in

holder	Kind of securities and face value	Folio No.	Securities	Certificate No.	Distinctive No.
KAMLA KHOSLA	Equity shares Face value Rs.10/-	C1K0005431	62 124 94 82		11132050-11132111 18981095-18981218 22107566-22107659 27978764-27978845 38991931-38992012 47190823-47190890 55683363-55683643 78007453-78007602 91950290-91950439

Date: 19.06.2025

बैंक ऑफ़ बडौदा

Bank of Baroda

Matunga Branch:-Maheshwari Udyan,

Matunga Branch, 467- A., Vora Bahvan,

Matunga , Mumbai- 400019

CORRIGENDUM

Please Refer to Notice To Break Open Of

Locker Dated 21.06.2025 published in

Financial Express & Pudhari. In This

Notice Please Read Locker Break Open

Date is 22.09.2025 Instead of 21.09.2025.

Other details In Notice To Break Open Of

**Authorised Officer** 

Bank Of Baroda

Locker will remains the same

Date:- 24.06.2025

Pace:- Mumbai

**CLASSIFIEDS** 

**PERSONAL** 

**CHANGE OF NAME** 

I, Nasreen Khatoon W/O **Mohammed Salman** Oureshi born on (02/04/1997) residing at B-103 Universal Cubical, Jogeshwari(W), have changed my name to Nasreen Salman Qureshi vide affidavit dated (21/01/25) at Mumbai.

0050268871-1

## "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P. Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



**NOTICE TO BREAK OPEN OF LOCKER** 

Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced.

KALINA BRANCH :- ALLAN VILLA CHURCH ROAD KALINA SANTACRUZ (E) MUMBAI 4000 029

Branch	Name of Locker Holder	Address	Date of Notices	Locker no.	Overdue rent
KALINA	Pradeepkumar Sharma	1/17 CPWD Flats Sahar Road Mumbai 400099	i)11/12/2024 ii) 21/03/2025	0672BX0039	Rs. 17,539.84
			)		
GROUN	ID FLOOR NAV	RANADE ROAD DADAR PRABHAT CHAMBER RANADE RD, D		MUMBAI 4000	028
GROUN Branch	ND FLOOR NAV  Name of Locker Holder			MUMBAI 4000 Locker no.	Overdue rent
-	Name of	PRABHAT CHAMBER RANADE RD, D	ADAR WEST I Date of Notices	Locker	Overdue

In terms of the provisions of above Locker Agreement, we hereby give you notice that if the locker is not surrendered & the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to break open your locker, whether you remain present or not, on 24.09.2025 at 11.00 Am and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared

Kishori Vithaldas | 502 Mehta Manssor 5th Floor 146 Worli | i) 8/12/2024

Koliwada Opp Bpt Arts Worli 400030

Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of executed locker agreement and law.

Please note that any action taken by the Bank in the above regard is without prejudice to the rights, remedies & contentions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank shall not be liable

in any manner whatsoever. Date: 24.06.2025 Branch Head/Authorized Officer

Place: Mumbai

Bank of Baroda

172A

9921AX0151

4484.00

# Healthy Healthy Life Joeta hai Indial

ii) 19/03/2025

### J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Unit No. 203-206, 2nd Floor, Wing A, Inspire BKC, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai — 400051 CIN: U74999MH2015PTC264081

DADAR Bhimani

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002 READ WITH RULE 8(6) AND RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Vrise Securities Private Limited ("Borrower") having its registered office at 3, Floor-1, Plot-57/59, S M Jivaji Dadabhai Building, Nagdevi Street, Mandvi, Mumbal - 400003, Maharashtra, Mr. Rakesh Kadakia and Mrs. Sonal Kadakia ("Collectively referred to as "Guarantors & Mortgagors") that the below described asset ("Secured Asset") was originally mortgaged to YES Bank Limited ("YES Bank"). The physical possession of the Secured Asset had been taken by the Authorized Officer of YES Bank. Subsequently, YES Bank assigned the financial assets pertaining to the Borrower viz. the loans disbursed under the financing documents together with its rights, title and interest in the financing documents and any underlying security interests in respect of such loans to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited (acting in its capacity as trustee of JCF YES Trust 2022-23/18) ("Secured Creditor") vide an possession of the Secured Creditor and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "No recourse" basis on July 10, 2025 I for recovery of INR 15,06,17,767/- (Rupees Fifteen Crore Six Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred and Sixty-Seven only) as on March 31, 2025 due to the Secured Creditor, together with further interest and cost thereupon, from the Borrower, Guarantors & Mortgagors. The details of the description of the Secured Asset, Reserve Price and EMD are provided below:

Name of the Mortgagors	Description of Secured Asset	Reserve Price	(10% of Reserve Price)
Mr. Rakesh Kadakia and Mrs. Sonal Kadakia		Rs 4,00,00,000	Rs 40,00,000

Demand Notice issued in the name of Mr. Rakesh Kirit Kadakia, partner of M/s Project One Ventures LLP under section 178/257 of the Maharashtra [Mumbai District] Land Revenue Code, 1966 dated 14.03.2022 for an amount of Rs. 18,38,484 (for Period 17-18).

. Police prosecution show cause notice in the name of Mr. Rakesh Kirit Kadakia, partner of M/s Project One Ventures LLP for non -payment of any tax, penalty or interest under MVAT Act 2002/CST Act dated 23.03.2022 for an amount of Rs. Rs. 18,38,484 (for Period 17-

Letter from Department of Goods and Service Tax to the chairman of Lokhandwala Society dated 14.03.2022 for an amount of Rs. 18,38,484 in the name of Mr. Rakesh Kirit Kadakia. partner of M/s Project One Ventures LLP.

 Inspection of the assets Interested parties may inspect the assets from June 24, 2025 to July 08, 2025 between 10:00 AM to 5:00 PM with prior information to Authorized Officer. 2. Last date and time of submitting bid application for participating in public auction/ Eauction along with KYC and EMD: July 09, 2025 up to 3:00 PM

Date of e-auction: July 10, 2025 between 11:00 AM to 2:00 PM 4. Bank account detail for depositing EMD and mode of payment of EMD is as given in detailed terms and conditions of the sale

Interested bidders are hereby advised to do their own due diligence related to the Secured Asset before submission of bid. For detailed terms and conditions of the sale and the bid

document, please refer to the website: https://www.jcfarc.com Place: Mumbai Date: June 24, 2025

Thanking you

Yours Faithfully

Amount

Rs. 56.00.000/-

Name of

Title Holder

Authorized Officer, Canara Bani

Liability With Rate of Interest

Charges

Sanction

08.10.2021

Interest as on

18.06.2025

Rs. 57,89,155.06

**Authorized Officer** J.C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capacity as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/18

#### HEALTHY LIFE AGRITEC LIMITED CIN: L52520MH2019PLC332778

Regd. Office: SH-B/09, New Heera Panna CHS LTD, Gokul Village Shanti Park, Mira Road East Thane Maharashtra - 401107

Website: https://www.healthylifeagritec.com/ Email ID: info@healthylifeagritec.com/ Phone No.: +91 7305441244

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the member of Healthy Life Agritec Limited will be held on Wednesday, 16th July, 2025, at 2.00 p.m (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act" Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 and General Circular No. 10/2022 dated 28th December. (UZZ ISSUED by the Ministry of Corporate Attairs ("MCA") and Sebt Circular dated 5 January, 2023, (Collectively referred to as "Circulars") to transact the business as set out in the Notice of EGM of the Company. Members will be able to attend and participate in the EGM by VC/GAVM only. Members attending the EGM through VC/GAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the aforesaid Circulars the Company has sent Notice of EGM by

electronic mode only, on Monday, June 23, 2025 to all the members whose ema addresses are registered with the Depository Participants up to Friday, June 20, 2025. The Notice of the EGM can be downloaded from the Company's website at https://www

healthylifeagritec.com/ and website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at www bseindia.com and website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), i.e. https://www.evotingindia.com/

REMOTE E-VOTING AND E-VOTING AT THE EGM

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretaria Standard on General Meetings, the Company has engaged services of CDSL for providing remote e-voting facility prior to EGM ("remote e-voting"). Additionally, the Company through CDSL is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM

Cut-off date for e-voting	Thursday, 10th July, 2025
Commencement of Remote e-voting	9:00 a.m. (IST) on Sunday, 13th July, 2025
Conclusion of Remote e-voting	5:00 p.m. (IST) on Tuesday, 15th July, 2025

Members who will be present at the EGM through VC/OAVM and who have not cast their vote by remote e-voting, will be eligible to exercise their right to vote during the EGM Members who have cast their vote by Remote e-voting prior to the EGM may also attend and participate in the EGM but shall not be entitled to cast their vote again

Accordingly, members may cast their votes through remote e-voting and e-voting at the EGM by following the instructions mentioned in the Notice. Once the vote on a Resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently The Company has appointed Mr. Sumit Bajai (Membership No. A45042) Practising

Company Secretary to act as a Scrutinizer for monitoring remote e-voting process and e-voting at the EGM in fair and transparent manner. The results of e-voting shall be declared within two working days from conclusion of the EGM. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be communicated to the Stock Exchange and will be placed on the website of the Company at https://www.healthylifeagritec.com/ and on the website of Cameo Corporate Services Limited ("Cameo") at www.cameoindia.com

Members will be able to attend the EGM through VC/QAVM facility provided by using CDSL's Remote e-voting login credentials and by following the instructions mentioned in the

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and is holding shares as of the cut-off date i.e., Thursday, 10 July, 2025 may obtain the login ID and password by sending a request a https://www.evotingindia.com/ helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote E-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. Members who need assistance before or during the EGM, can contact CDSL helpdesk by

sending a request at mail to: helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at 1800 21 0991: Additionally, members may also contact Cameo by sending a mail to

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through Remote e-voting or through e-voting during the EGM

By Order of the Board of Directors For Healthy Life Agritec Limited

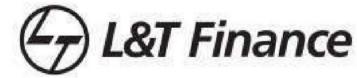
Divya Mojjada **Managing Director** DIN - 07759911

**L&T Finance Limited** (Erstwhile, L&T Finance Holdings Limited)

Date: 24.06.2025

Place: Mumbai

Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098 CIN No.: L67120MH2008PLC181833 Branch office: Mumbai



## PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

Place: Thane

Date: 23rd June, 2025

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS CONDITION" by way of "PUBLIC AUCTION" for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹ )	Secured Debt	Reserve Price (In ₹ )	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Sangeeta R Khanavkar 2. Ravindra Ramdas Khanavkar	All the piece and parcel of the Property Address-flat Bearing Flat No. K-804 Admeasuring Carpet Area 642 Sq.ft., And Total Area 677 Sq. Ft. (net Area) On The 8th Floor Of The Building Known As Casa Clara Situated At Downtown, Dombivali (e), Maharashtra	02442 & MUMHL180 00343	10.04.2025		As per Demand Notice dated 08-04-2024 for Rs. 57,81,213.25 as on 07/05/2024	Rs. 50,14,560.00/ -	On all working day from 10.00 A.M to 5.30 P.M with Prior Appointment.	15.07.2025 from 12:30 P.M. to 2:00 P.M.

## **TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION**

- 1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode. 2. The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on
- "AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION. 3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit
- of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or 4. The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The
- EMD will not carry any interest. 5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on 15/07/2025 i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., 16/07/2025, which deposit will have to confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited.
- confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law. 6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e. Name - Mr. Harilal Gupta and Mr. Santosh Tiwari, L&T Finance Limited, 6th Floor, Unit No. 627 and 628, Lodha Supremus II, Road No. 22, Wagle Estate, Thane West - 400604, Contact No. 0222-68076666. At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the

The balance amount i.e., 75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of

- E-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
- The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L&T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT. 2002.
- 10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

**Authorized Officer** For L&T Finance Limited NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No of Shares		Certificate Nos From To
0363316	ANJANA RAMJI POSTARIYA	1000	1285641-1286640	1160
e staré		5000		

Dated: 24/06/2025

ANJANA RAMJI POSTARIYA [Name of Shareholder(s)]

Name and Registered Office address of Company: LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED. ADDRESS: POLT NO. A-1-2. MIDC AREA. GHUGUS. CHANDRAPUR DISTRICT-442505, MAHARASHTRA, INDIA

**Persistent Systems Limited** CIN: L72300PN1990PLC056696 Regd. Office: 'Bhageerath', 402 Senapati Bapat Road, Pune 411 016 Persistent Tel.: +91 (20) 6703 5555 Fax: +91 (20) 6703 6003

NOTICE OF THE 35<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD AT PERSISTENT SYSTEMS LIMITED. DEWANG MEHTA AUDITORIUM, 'BHAGEERATH', 402 SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE 411 016, INDIA, IN-PERSON AND THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC')/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

('OAVM') AT THE MEMBERS' BEST CONVENIENCE

E-mail: investors@persistent.com; Website; www.persistent.com

NOTICE is hereby given that the 35" Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Company will be held on Monday, July 21, 2025, at 1600 Hrs (IST) at Persistent Systems Limited, Dewang Mehta Auditorium, 'Bhageerath', 402 Senapati Bapat Road, Pune 411 016, India, in-person and through Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') at the members' best convenience to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM. The AGM shall be held in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013. Rules made thereunder, read with General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') having reference No. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 respectively along with subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Circular issued by the SEBI having reference No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated May 12, 2020, May 13, 2022, January 5, 2023, and October 7, 2023 respectively latest being

Participation by the Members:

Members can attend and participate in the AGM either in person or through VC/OAVM facility at their best convenience. Details and instructions to attend. vote, and view the proceedings of the AGM are provided in the AGM Notice. Members attending the AGM in person or through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies

SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024.

Electronic Dissemination of Notice and Annual Report: The AGM Notice along with the Annual Report for the FY 2024-25 is being

- sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants as on Friday, June 13, 2025 in compliance with the MCA and SEBI Circulars. b. The 35" AGM Notice will also be available on the Company's
- website at https://www.persistent.com/wp-content/uploads/2025/06/agmo. The Annual Report for the FY 2024-25 will also be available at
- https://www.persistent.com/wp-content/uploads/2025/06/persistentannual-report-2025.pdf d. A letter providing the web-link for accessing the 35" AGM notice and
- integrated Annual Report for the FY 2024-25 will be sent to those shareholders who have not registered their email address with the Company/ Depositories/ RTA. e. The AGM Notice and the Annual Report for the FY 2024-25 will also be
- available at the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

To register your email address for all future correspondence and to update your bank account details, please follow the below process:

Physical Holding	Register/update the details in the prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with the Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') of the Company at <a href="mailto:pune@in.mpms.mufg.com">pune@in.mpms.mufg.com</a> Shareholders may download the prescribed forms from the Company's website at <a href="https://www.persistent.com/investors/investors-communication/notice-to-physical-shareholders/">https://www.persistent.com/investors/investors-communication/notice-to-physical-shareholders/</a>
Demat Holding	Please contact your Depository Participant ('DP') and follow the process advised by your

Voting by the Members: The Members will have the option to vote electronically on the businesses set

out in the AGM Notice through remote e-Voting / e-Voting at the time of AGM : voting through Ballot Paper. If your e-mail address is already registered with the Company / Depositories, log-in details for e-Voting are being sent to your registered e-mail address. In case, you have not registered your e-mail address with the Company / Depositories, the detailed procedure of voting by Members holding shares in dematerialized form, physical mode, and Members who have not registered their e-mail addresses are being provided in the AGM Notice. A person whose name is recorded in the Register of Members or the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Monday, July 14, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-Voting at the time of AGM / voting through Ballot Paper. Dividend:

The Board of Directors of the Company at its meeting held on April 24, 2025, recommended a Final Dividend of INR 15 (Rupees Fifteen Only) per Equity Share of INR 5 each for the Financial Year 2024-25. This Final Dividend is subject to the approval of Members at the ensuing 35" AGM. The dividend, if approved, will be paid to the Members within 30 days from the date of the AGM. The record date for the purpose of Final Dividend is Monday, July 14, 2025. Pursuant to Finance Act. 2020, dividend income is taxable in the hands of

shareholders and the Company is required to deduct tax at source from the dividend paid to shareholders at the prescribed rates. For the prescribed rates for various categories, the shareholders are requested to refer to the Finance Act. 2020 and amendments thereof.

The shareholders are requested to update their PAN with the Company/ MUFG Intime India Private Limited (MUFG Intime) (in case of shares held in physical mode) and depositories (in case of shares held in Demat mode).

A resident individual shareholder with PAN who is not liable to pay income tax can submit a yearly declaration in Form No. 15G/15H, to avail the benefit of non-deduction of tax at source. Shareholders can submit their tax exemption forms directly on the portal of MUFG Intime.

Intime's website. The URL for the same is as under: https://web.in.mpms.mufg.com/client-downloads.html On this page, select the

The requisite form for claiming tax exemption can be downloaded from MUFG

General tab. All the forms are available under the head 'Form 15G/15H/10F'. The aforementioned documents (duly completed and signed) are required to be uploaded on the URL mentioned below:

https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html

You can also access the AGM related information by scanning this QR code

Place: Pune

Date : June 23, 2025



By the order of the Board of Directors For Persistent Systems Limited Amit Atre

Company Secretary

ICSI Membership No.: ACS 20507

epaper.financialexpress.com

# महाव्यवस्थापक व मध्य रेल्वेच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांची पुणे व सोलापूर विभागातील माननीय खासदारांसोबत बैठक

मध्य रेल्वेचे महाव्यवस्थापक श्री धरम वीर मीना, प्रधान विभाग प्रमुख तसेच पुणे व सोलापूर विभागीय सोबत व्यवस्थापक येथील विभागीय रेल्व व्यवस्थापक कार्यालयातील हॉलमध्ये पुणे विभागातील माननीय खासदारांसोबत बैठक घेण्यात

या बैठकीस माननीय सौ. खासदार सुप्रिया सुळे (बारामती), श्री श्रीरंग अप्पा बारणे (मावळ), श्री ओमप्रकाश भूपालसिंगराजे निंबाळकर राजसिंह मोहिते पाटील (माढा) डॉ. अमोल रामसिंग कोल्हे राजाराम वाकचौरे (शिर्डी), श्री निलेश जानदेव ( अहमदनगर ), श्री विशालदादा प्रकाशबाप पाटील (सांगली), सौ. रजनी अशोकराव पाटील (बीड), श्री नितीन लक्ष्मणराव जाधव पाटील (सातारा), श्री शिवाजी (लातूर), सौ. माया नारोलिया (होशंगाबाद) आणि सौ. मेधा कलकर्णी (राज्यसभा पणे) यांनी उपस्थिती दर्शविली.

सर्वानुमते खासदार सौ. सुप्रिया सुळे यांची या समितीच्या अध्यक्षा म्हणून

या आधी महाव्यवस्थापक श्री धरम वीर मीना यांनी सर्व माननीय खासदारांचे शाल व श्रीफळ देऊन स्वागत केले. आपल्या स्वागतपर भाषणात श्री

धरम वीर मीना यांनी प्रकल्पांच्या यशस्वी पूर्णतेसाठी मिळालेल्या सहकार्याबद्दल व माननीय खासदारांचे मानले मार्गदर्शनाखाली चांगल्या सुविधा देण्याचा विश्वास व्यक्त

रेल्वेच्या का म गिरी ब इ ल सांगितले पुरस्कारांच्या स्वरूपात मिळालेल्या प्रतिष्ठित जी. बी. पंत दसऱ्य इनो व हे शन

पुरस्कारांवरही प्रकाश

जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे मोठ्या प्रमाणावर देण्यात येते कं

दिनांक ६ मार्च, १९७९ रोजी **मेसर्स एम. जी. बिल्डर** 

आणि श्री महेंद्र सोमाभाई टेलर यांच्यामध्य

मलाड गुरुकृपा को-ऑप. हाउसिंग. सोसा. लि.

आदर्श मार्वे रोड, जैन मंदिराजवळ, मलार

पश्चिम), मुंबई ४०००६४ या डमारतीतील

भूमितळावरील फ्लॅट क्रमांक ३ चे ४८.८ चौरस मीट

**कार्पेट क्षेत्र** याबाबत केलेला मूळ प्रथम करारनाम

या हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या मूळ करारनाम्यावर

नकसान, विक्री, गहाण, आकार, न्यास, गहाणखत

ताबा, भेट, वारसा, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती अथव

अन्यथा कोणत्याही प्रकारे दावा, हक्क, हक्कसंबंध

व्यक्तींना याद्वारे आवश्यक असून त्यांनी तो दुकान

क्रमांक १४, आकृति अपार्टमेंट्स, मथुरादास रोड कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ या पत्त्याव खालील स्वाक्षरी करणाऱ्याकडे या सचनेच्य

तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात

कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा यानंतर कोणताई

दावा पुढे आल्यास तो रद्द आणि/किंवा सोडून दिल्याचे

जाहीर सूचना

राज कमल को-ऑप. हाउसिंग सोसा. लि., एम. जी

रोड आणि एस. व्ही. रोड यांच्या चौकात, कांदिवलं

पश्चिम), मंबई ४०००६७ येथे स्थित या झ्मारतीच

व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ए/५०२ मधील ५८।

चौरस फट कार्पेट क्षेत्राचे ५४.३५ चौरस मीट

कार्पेट क्षेत्राच्या समतुल्य १००% अविभाजित हक्क

तसेच शेक्षर सर्टिफिकेट क्रमांक ०१० अंतर्गत जारी केलेले

रुपये ५०/- प्रत्येकी **०९१ ते १००** (दोन्ही समावेश) य

सौ. रुक्मणी चिमनलाल दफ्तरी यांच्या नावावरून उं दिनांक ०३-०८-२०१६ रोजी वारले, त्यांचे नाव

भी भारता शीधर बेलनाडा आणि भी नेजल भारत

मेहता यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात आले आहे.

या हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या मूळ करारनाम्याव

नुकसान, विक्री, गहाण, आकार, न्यास, गहाणखत, ताब

भेट, वारसा, देखभाल, भाडेपद्रा, जप्ती अथवा अन्यथ

कोणत्याही प्रकारे दावा, हक्क, हक्कसंबंध आणि/किंव

हित अथवा मागणी असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वां

आवश्यक असन त्यांनी तो दकान क्रमांक १४, आकृति

अपार्टमेंट्स, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम)

मुंबई ४०० ०६७ या पत्त्यावर खालील स्वाक्षर

करणाऱ्याकडे या सचनेच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या

आत लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथ

यानंतर कोणताही दावा पुढे आल्यास तो रद्द आणि/किंव

(सौ. रशिदा वाय. लक्ष्मीधर)

कुमुदचंद्र

वेशिष्ट क्रमांकांचे दहा पूर्णतः भरलेले

(सौ. रशिदा वाय. लक्ष्मीधर

हरवला/गहाळ झाला आहे.

समजले जाईल.

विनांक: २४/०६/२०२५

#### नाशिक मनपाची 838 मिळकतधारकांवर जप्तीची कारवाई

७२ मिळकतींचे लिलाव करणार नाशिक, दि. २३ (वार्ताहर): महानगरपालिकेन थकवाकीदारांविरुद्ध

मिळकतधारकांवर जप्तीची कारवाई केली आहे. मनपाने तीन वेळा शास्ती दंड व फी मध्ये सवलत देऊन थकवाकीदारांन पुरेसा वेळ दिला होता. प्रत्येकाला

लेखी नोटीस सवलतीतील रक्कम व माफ होणारा दंड तरीही अनेकांनी प्रतिसाद दिला सन २०२४-२५ या

वित्तीय वर्षात ४३९ पैकी केवळ ५० मिळकतधारकांनी प्रतिसाद दर्शवृन संपूर्ण थकवाकी व वॉरंट फी भरली. त्यांच्या मिळकती लिलावातून वगळण्यात आल्या आहेत. उर्वरित ३८७ पैकी पहिल्या टप्प्यात ७२ मिळकतींचे सरकारी मूल्य निश्चित करून २ ते ४ जुलै २०२५ दरम्यान

लिलाव करण्यात

येणार आहे.

आयुक्त श्रीमती मनिषा खत्री यांनी सांगितले की लिलावापूर्वी संपूर्ण थकवाकी भरल्यास मिळकती लिलावातून वगळल्या जातील. दुसऱ्या टप्प्यातील ३१५ मिळकतधारक तसेच सध्याच्या ७२ मिळकतधारकांनाही ही शेवटची संधी उपलब्ध आहे. जप्तीची कटू कारवाई

टाळण्यासाठी व नाशिक शहराच्या विकासासाठी सर्व मिळकतधारकांनी वेळेत मालमत्ता कर भरून मनपाला सहकार्य करावे असे आवाहन करण्यात आले आहे.



या बैठकीचे संचालन मध्य रेल्वेचे उपमहाव्यवस्थापक श्री के. के. मिश्रा यांनी केले. पुणे रेल्वे व्यवस्थापक श्री राजेश कुमार वर्मा व सोलापूर विभागाचे विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक श्री सुजीत मिश्रा यांनी आपल्या-आपल्या विभागातील यशस्वी प्रगती व उपक्रमांबाबत सविस्तर केले.माननीय त्यांच्या मतदारसंघातील विविध मागण्या

मांडल्या तसेच प्रवाशांच्या

सोयीसाठी रावविण्यात येणाऱ्या योजनांसाठी व रेल्वेने सुरू केलेल्या अमृत भारत स्टेशन योजना, वंदे भारत एक्सप्रेस, अमृत भारत एक्सप्रेस व विशेष गाड्यांसाठी रेल्वेचे कौतुक केले. यावेळी उपस्थित खासदारांनी उपस्थित केलेल्य प्रश्नांची समाधानकारक उत्तरे देण्यात आली प्रवासी सविधांमध्ये करण्यासाठी त्यांच्या सूचना अमलात आणण्याचे आश्वासन



#### **HEALTHY LIFE AGRITEC LIMITED**

Regd. Office: SH-B/09, New Heera Panna CHS LTD, Gokul Village Shanti Park, M<mark>ira</mark> Road East Thane Maharashtra - 401107 Website: https://www.healthylifeagritec.com/ Email ID: info@healthylifeagritec.com

ne No.: +91 7305441244 NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL

CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL

NOTICE is hereby given that the Edra Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Healthy Life Agritec Limited will be held on Wednesday, 18th July, 2025, at 2.00 p.m.

(IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No. 10/2022 dated 28th December. No.20/2020 dated 5th May, 2020 and General Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022 Issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular dated 5th January, 2023. (Collectively referred to as "Circulars") to transact the business as set ou in the Notice of EGM of the Company. Members will be able to attend and participate in the EGM by VC/OAVM only. Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In compilance with the aforesaid Circulars the Company has sent Notice of EGM by electronic mode only, on Monday, June 23, 2025 to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants up to Friday, June 20, 2025. The Notice of the EGM can be downloaded from the Company's website at <u>hittos://www. healthylifeagritec.com/</u> and website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at <u>www.</u> <u>oseindia.com</u> and website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSI"), i.e.,

REMOTE E-VOTING AND E-VOTING AT THE EGM

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings, the Company has engaged services of CDSL for providing remote e-voting facility prior to EGM ("remote e-voting"). Additionally, the Company, through CDSL is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM

( o-voung ).	
Cut-off date for e-voting	Thursday, 10th July, 2025
Commencement of Remote e-voting	9:00 a.m. (IST) on Sunday, 13th July, 2025
Conclusion of Remote e-voting	5:00 p.m. (IST) on Tuesday, 15th July, 2025

**Me**mbers who will be present at the EGM through VC/OAVM and who have not cast the Members who will be present at the Community to VVVVVM and will have het cast the vote by remote e-voting, will be eligible to exercise their right to vote during the EGM Members who have cast their vote by Remote e-voting prior to the EGM may also attent and participate in the EGM but shall not be entitled to cast their vote again

Accordingly, members may cast their votes through remote e-voting and e-voting at the EGM by following the instructions mentioned in the Notice. Once the vote on a Resolution s cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently he Company has appointed Mr. Sumit Bajaj (Membership No. A45042) Practis

Company Secretary to act as a Scrutinizer for monitoring remote e-voting process an so-voting at the EGM in fair and transparent manner. The results of e-voting shall be declared within two working days from conclusion of the EGM. The results declared along with the crutinizer's Report shall be communicated to the Stock Exchange and will be placed or the website of the Company at https://www.healthylifeagritec.com/ and on the website of Cameo Corporate Services Limited ("Cameo") at <a href="https://www.cameoindia.com">www.cameoindia.com</a>. embers will be able to attend the EGM through VC/OAVM facility p

CDSL's Remote e-voting login credentials and by following the instructions mentioned in the Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Compan

after dispatch of the Notice and is holding shares as of the cut-off date i.e., Thursday, 10<sup>th</sup>
July, 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at
<a href="https://www.evotingindia.com/">https://www.evotingindia.com/</a> helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if he/she is ID and password for casting the vote.

Members who need assistance before or during the EGM, can contact CDSL helpdesk by sending a request at mail to: <u>helpdesk evoting@cdslindia.com</u> or call at 1800 21 09911. Additionally, members may also contact Carneo by sending a mail to: investor@cameoindia.com Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGN

and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through Remote e-voting or through e-voting during the EGM.

For Healthy Life Agrilec Limite Divya Mojjada DIN - 07759911

Date: 23<sup>rd</sup> June, 2025

जून महिन्याच्या २० दिवसात प्लास्टिक प्रतिबंधात्मक मोहीमांमध्ये नवी मुंबईत

## १ लाख ४० हजार दंडात्मक रक्कम वसूली व २१४ किलो प्रतिबंधात्मक प्लास्टिक जप्त

नवी मुंबई शहर प्लास्टिकमुक्त व्हावे जनजागृती प्रमाणेच प्रतिवंधात्मक प्लास्टिक विरोधी तपासणी मोहीमा नियमितपणे करुन एकल वापर प्लास्टिकचा उपयोग थांववावा याकरिता ठोस प्रयत्न केले जात आहेत. याकरिता महापालिका आयुक्त डॉ. कैलास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली सर्व विभाग कार्यरत आहेत. त्याचप्रमाणे परिमंडळ निहाय २ पथकेही स्वतंत्रिरत्या कार्यरत

या पथकांमार्फत नियमित कारवाई केली जात असून १ जून पासून २० जून

नवी मुंबई, दि. २३ (वार्ताहर)ः पर्यंत एकल वापर प्लास्टिक आढळलेल्या २७ दुकाने व आस्थापने यांच्यावर कारवाई करत १ लाख ४० हजार इतकी दंडात्मक रक्कम वसूल करण्यात आलेली आहे. तसेच २१४ प्रतिवंधात्मक प्लास्टिक जप्त करण्यात आले आहे. वेलापूर विभागात एका रक्कम तसेच १ किलो प्लास्टिक जप्त करण्यात आले आहे. नेरुळ विभागातही एका व्यापा-याकडे एकल प्लास्टिकचा वापर आढळल्याने १.५ किलो प्लास्टिक

जाहीर सूचना

जप्त करण्यात आले आहे.

सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की मी, खालील स्वाक्षरी करणारा वकील, माझे म्विक्कल (१) श्री जयंतिलाल खोडीदास लखानी, (२) सौ. रमा जयंती लखानी (३) श्री हरेश धीरजलाल लखानी आणि (४) श्री मनोजकुमार धीरजलाल लखानी यांच्या वतीने व त्यांच्या सचनेवरून "मलाड नटराज मार्केट सीएचएसएल" या इमारतीच्या तळमजल्यावरील दकान क्रमांक ४८/ए भाग. ८९ चौरस फट कार्पेट क्षेत्रफळाचे संयक्त मालक आहेत. ही मालमत्ता सर्वे क्रमांक १७१, हिस्सा क्रमांक ३, संबंधित प्लॉट क्रमांक २०२ गाव-मलाड, एस.व्ही. रोड, मलाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ ("उक्त जागा") येथे स्थित आहे. तर असे की, दिनांक २० जून २०२५ रोजी माझ्या मुविक्कलांनी दिनांक १९ मे, २०२५ चा भाडेपद्रा व परवाना करारनामा, नोंदणी क्रमांक **मंबई-२२/९६८४/२०२५** रद्द केला आहे कारण मे. एके कच्छीअटायरयांनी त्यांच्या भागीदार श्री भरत चत्रभुज गोर आणि सौ. फाल्गनी भरत गोर ("परवानाधारक") यांच्यामार्फत करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्तींचे उल्लंघन केले होते. तर असे की, दिनांक २१ जून २०२५ च्या पुनर्कब्जा पत्रानुसार वरील परवानाधारकांनी उक्त जागेचा भौतिक कब्जा माझ्या मुवक्किलांना परत केला आहे त्यामुळे उक्त भाडेपट्टा व परवाना करारनामा संपृष्टात आला असन माझे मवक्किल सद्यःस्थितीत रक्त जागेच्या शांततापुर्ण कब्जात आहेत. **यापुढे** जनतेस ( सर्व बँक/वित्तीय संस्था/नॉन-बॅंकिंग फायनान्स कंपनी आणि/किंवा सर्व केंद्रीय व राज्य सरकारी प्राधिकरणांसह) कडक चेतावणी देण्यात येते की **मे. एके कच्छीअटायर** व त्यांचे भागीदार <mark>श्री भरत चत्रभुज गोर</mark> आणि सौ. फाल्पनी भरत गोर यांच्याशी उक्त जागेचे परवानाधारक म्हणन व्यवहार करू नये. जो कोणी त्यांच्याशी उक्त जागेशी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे संबंधित कोणताही व्यवहार किंवा कागदपत्रे करेल तो त्याच्या स्वतःच्या जोखमीवर करत असेल आणि असा व्यवहार माझ्या मुवक्किलांवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही.

> तेजस संघराजका उच्च न्यायालय, मंबई येथील वकील

पत्ता: ३/१३, राम नगर, पहिला मजला, लीला पेट्रोलियमजवळ कल्याण ज्वेलर्सच्या समोर, चामुंडा ज्वेलर्सच्या वर बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२

दिनांकः २४/०६/२०२५ इंमेल: tejasks83@gmail.com



### यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

चौथा मजला, टॉवर ३, इक्रिनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०००७०

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तस्तुदीसह वाचलेल्या, वित्तीर मालमत्तेचे सिक्युरिटायड्रोशन आणि रिकन्स्ट्रबशन आणि सिक्युरिटी इंटरेस्टची इन्फोर्समेट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी ३० दिवसांची इं-लिलाव विक्री सूचना.

स्थावर भारतभग चा ।वका करण्यासाठा ३० दिवसाचा इ-ारलावा विक्रा सूचना. स्वर्चामा सर्वामा स्वर्चामा सर्वामा कर्जा तारण केलेली तारण मना ही यू ग्री कॉप्टिल लिमिटेड (तारण धनकों) कडे गहाणप्रभारीत देवली आहे, ज्याचा कब्जा तारण धनकों प्राप्त का अधि तो अधि मार्च केलेल्या तारखेला आणि बेळला जासे आहे तसे आणि जासे आहे तिथे आहे के आहे ते यो तत्त्वाव्य येथे नमूद केलेल्या तरखेला आणि बोळला जासे आहे तसे आणि जासे अधि क्या कर्जा का अधि हतर खाई, येथे नमूद केलेल्या कर्जवाद आणि जामीनदारांकडून तारण धनकोला देव रक्कम वसूल होण्याच्या तारखेण्यंत वसूल करण्यासाठी विकली जाईल, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम ( इंग्सडी ) आणि इंग्सडी देवीची अध्यादम वर्गस्त वर्गता वर्गता स्वाप्त कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा कर्मा क्षा है। शेवटची तारीख देखील येथे नमूद केली आहे. अन कर्जटार गहाणटाराचा मागणी सचनेचा

क्र.	तपशील	तपर्शील	तपः	शील
۶.	१.मेसर्स जयेश स्टोरेज प्रोप जयेश	सूचनेची	राखीव किंमत	रु. २३,३२,१५०/-
	जयंतीलाल देधिया २.जयेश जयंतीलाल देखिया	तारीखः २२-१०-२०२४	ईएमडी	रु. २,३३,२१५/-
	३. पुनम जयेश देखिया	44-40-4048	ईएमडी ठेवीची अंतिम तारीख	२७-०७-२०२५
	४. जयंतीलाल प्रेमजी देधिया लॅन-	२२-१०-२०२४	लिलावाची तारीख	२९-०७-२०२५
	एचसीएफएमएचओएसईसी००००१०	रोजी	लिलावाची वेळ	सकाळी ११ ते दुपारी १
	०५४३२ आणि एचसीएफ्एमएचओएसईसी००००१० २६६६९, यूजीएमयुएमएसएस०००००२२५७८	क. ३,०६,७७,६४२ /-	वाढीव मूल्य	रु. १,००,०००/-

तारण मालमत्तेचे वर्णनः स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग आणि विभाग असलेले एस. क्र. १६९/७, १७१/१९पी आणि १७४/६, त्रणे भिवंदी रोड आणि माहिक कंपाउंडजवळ, गाव रक्षानाळ, ता. भिवंडी, त्राणे, महाराष्ट्र पिन कोड –४२१३०२ वर स्थित गोडाऊन.

2.	१. नॅशनल इंजिनियर्स	सूचनेची तारीख:	राखीव किंमत	₹. 99,9८,000/-
	२. मीरा रमेश प्रजापती	04-88-5058	ईएमडी	₹. ९,९१,८००/-
	३. रमेश जगदीश प्रजापती ४. शुभम इंजिनिअरिंग वर्कस	9	ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख.	20-00-2024
	<b>लॅ</b> न-	रोजी खकम रु.	लिलावाची तारीख	२९-०७-२०२५
	यूजीएमयूएमटीएच०००००	04-88-2028 43,32,002/-	लिलावाची वेळ सकाळी	११ ते दुपारी १ वाजेपर्यंत
	एस / ५४	45,54,004/-	वाढीव मूल्य	₹. १,००,०००/-
	11 (	S		0 : 0

**शरण मालमत्तचे वर्णनः** स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग आणि विभाग असलेल, गाव पिपळस, भिवडा, तालुक भवंडी,जिल्हा ठाणे ४२१३०२, पिनकोडः ४२१३०२ चा भूमी वर्ल्डमधील बिल्डिंग ई/६, ह्रटिल गोपाळ जवळ, मुंबई आग्र रोड,सर्व्हे क्रमांक ६९/६,५७/३,५७/२ मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर इंडस्ट्रीयल युनिट क्रमांक २२०.

Э	१. न्यू ओसवाल पेपर बॅग	सूचनेची तारीख:	राखीव किंमत रु. २,८५,१५,७५०/-
	कंपनी २. आशा गडा गडा	04-03-2024	ईएमडी रु. २८.५१,५७५-
	३. गडा सचिन केशवजी		ईएमडी ठेवीची शेवटची तारीख २७-०७-२०२५
	लॅन-	रक्कम रु.	लिलावाची तारीख २९-०७-२०२५
	यूजीएमयूएमएसएस०००००	२,५४,६७,७०८/- दिनांक ०५-०३-	लिलावाची वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १ वाजेपर्यंत
	५५६०१	२०२५	वाढीव मूल्य रु. १,००,०००/-

<mark>तारण मालमत्तेचे वर्णन:</mark> जमीन आणि इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले, राम गणेश गडकरी पथ, घंटाळी, नौपाडा, ठा श्चिम-४०० ६०२ येथे स्थित असलेले वसलेले नौपाडा गावातील सीटीएस क्रमांक २८-ए, टीका क्रमांक १५ धारक बांधकामीत मनसबा को-ऑप. एचएसजी. सोसायटी लिमिटेड मधील पाचव्या मजल्यावर मोजमापीत ७४० चौरस फट चटई क्षेत्रफ

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया यू ग्रो कॉपिटल लिमिटेङतारण धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा म्हणजे www.ugrocapital.com चा संदर्भ घ्या किंवा निम्मस्वाक्षरीकार व्यक्तीशी authorized.officen@ugrocapital.com व

(प्राधिकृत अधिकारी)



सोडन दिल्याचे समजले जाईल.

दिनांक: २४/०६/२०२५

## वाँक इन इंटरव्ह्य

अधिसूचना

जगजीवनराम हॉस्पिटल ०२.०७.२०२५ रोजी वरिष्ठ रहिवासी पदासाठी

७ वा मजला, सभागृह, जगजीवनराम रुग्णालय, पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०० ००८ नोंदणीची वेळ: सकाळी ९.०० ते दुपारी १२.०० वाजता खोली क्रमांक २२, तळमजला, **र्दस्टाव्लिस्मेंट कार्यालय** – जगजीवनराम रुग्णालय, मंबर्ड सेंटल येथे

अनु. क्र.	विभाग	रिक्त जागा
08	सीव्हीटीएस औषध	०२
02	सीव्हीटीएस शस्त्रक्रिया	०२
03	सीव्हीटीएस नेस्थेसिया	ξo
08	जनरल नेस्थेसिया	०१
૦૫	सामान्य शस्त्रक्रिया	०१
०६	ओबीजीवाय	०१
	एक्र्ण	90

आरक्षुणः यूआर-०३, एससी-०२, एसटी-शृन्य, ओबीसी--०४, ईंडब्ल्यूएस-०१-एकूण-१८ - अधिसचनेच्या तारखेनसार वयोमर्यादा, ४५ वर्षे

राज्य/केंद्र सरकार मान्यताप्राप्त विद्यापीठातून संबंधित विषयात पदव्युत्तर पदवी/एमडी-डीएनबी किंवा डिप्लोमा.

मानधन रु. १,३५,०००/- अंदाजे दरमहा. टीप: जर जास्त उमेदवार मुलाखतीसाठी उपस्थित राहिले तर मुलाखतीची प्रक्रिया पुढील

कामकाजाच्या दिवशी देखील सुरू राहील. निवड वॉक-इन मलाखत प्रक्रियेद्वारे केली जाईल.

मुलाखतीच्या वेळे सर्व कागदपत्रे मूळ वर सादर करावी लागतील आणि त्यांच्या साक्षांकित प्रतं योग्यरित्या व्यवस्थित आणि स्टेपल र्कलेल्या असतील, त्या न चुकता सादर कराव्या लागतील.

मुलाखतीसाठी स्वतंत्रपणे कोणतीही सूचना दिली जाणार नाही. एससी/एसटी आणि ओबीसी नॉन क्रिमी लेयर प्रमाणपत्र केंद्र सरकारच्या स्वरूपात असले पाहिजे आणि ओबीसी एनसीएल प्रमाणपत्र जुन २०२५ पर्यंत अपडेट केले पाहिजे.

वर दर्शविलेल्या रिक्त जागा वेगवेगळ्या असू शकतात आणि येथे दर्शविलेले पद रेल्वे प्रशासनाच्य विवेकबद्धीनसार रिक्त ठेवले जाऊ शकते. अधिसूचित रिक्त जागा भरल्या जाईपर्यंत महिन्याच्या दर ३ व्या गुरुवारी पुढील मुलाखती घेतल्य

कपया दोन अलिकडचे पासपोर्ट आकाराचे फोटो आणा जजगीवनराम हॉस्पिटल, पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४००००८ येथील वरिष्ठ निवासी डॉक्टरांर्च पदे डीएमईआर महाराष्ट्र सरकारच्या पदव्युत्तर पदवी/पदव्युत्तर सेवा बाँडसाठी मान्यताप्राप्त आहेत. अधिक माहितीसाठी कृपया बातम्या आणि भरती विभागांतर्गत रेल्वेची वेबसाइट : wr.indianrailways.gov.in ला भेट द्या.



पश्चिम रेल्वे

0295

√YES BANK येस बॅक ोलोमटड, नॉदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्ग एक्सप्रेस हायवे लगत, सांताकुझ पूर्व, मुंबई- ४०००५५ क्लिक्स के पार्क क्लाऊड सीटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरो **शाखा कार्यालय:** १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सीटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८

### कब्जा सूचना स्थावर मिळकतीकरिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येस बँक लिमिटेड **(''बँक'')**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ **(''ऑक्ट'')** अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केली असून संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता असून यांनी प्राप्त केली.

कर्जदार/तारण पूरवठादार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पूरवठादार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स च्या नियम ८ अन्वये याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरवठादार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहा करू नये आणि खालील सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँकेच्या खालील नमूद रक्कम, सह अन्य संपूर्ण थकीत रक्कम समाविष्टीत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च आणि व्याजाच्या अधीन राहील

तुमचे लक्ष वेधण्यात येते की, सफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत, ज्यामध्ये तारण धनकोंची देयाची रक्का सह तारण धनकोंद्वारे झालेला सर्व परिव्यय, प्रभार खर्च जाहीर लिलाव/निविद्य/खाजगी करारासाठी सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपवीं कोणत्याही वेळी तारण धनकोंकडे प्रदान केल्यास तारण मत्तेची विक्री किंव हस्तांतर केले जाणार नाही आणि पुढे तारण मत्तेच्या हस्तांतरणाकरिता पावले घेतले जाणार नाहीत.

कब्जा सचना/कर्जदार/गहाण मिळकतीचा तपशील

कर्जदार आणि सह- कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/तारण पूरवठादार यांचे नाव	कर्ज खाते क्र.	गहाण मिळकतीचे वर्णन (१३(२) सूचनेनूसार संपूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनूसार एकूण दावा रक्कम	१३(२) सूचनेची दिनांक कब्जा घेतलेली दिनांक	अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी पालघर/ठाणे सीजेएम कोर्ट कलम-१४
नवीन शिवलाल पांडे (कर्जदार आणि गहाणदार) निशा नवीन पांडे (सह-कर्जदार)	एएफएच००० १००८६६५३८	पलंट क्रमांक १५, क्षेत्र ३५.७१ चौ. मीटर आणि बाल्कनी क्षेत्रफळ १.३३ चौ. मीटर चटई, पिहला मजला, इमारत क्रमांक सी१, फेज क्रमांक, हॅपिनेस्ट कांबळगाव, बोईसर हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, नवीन गट क्र. ५०, प्लॉट क्रमांक १, पालघर ४०१५०१, श्री नवीन शिवलाल पांडे यांच्या मालकीचे.	रु. २०,९६,३५ <u>१</u> .९७/-	२२-०२-२०२४ १९-०६-२०२५	जिल्हा दंडाधिकारी पालघर आदेश दिनांक-१२-एप्रिल- २०२५ खटला क्रमांक- ४७७/२०२५ मध्ये
बालिस्तर साह (कर्जदार आणि गहाणदार) लीलावती बालिस्तर साह (सह–कर्जदार आणि गहाण)	एएफएच००० १ ००६४८२६८	फ्लॅट क्रमांक १०२ क्षेत्र मोजमापीत ५२५ चौ. फूट म्हणजेच ४८.७९ चौ. मीटर बिल्ट अप विंग-बी, इमारत क्रमांक ४, सेक्टर ७, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड, बोईसर (पूर्व) ४०१५०१, बालीस्टार साह आणि लीलावती बालीस्टार साह यांच्या मालकीचे.	रु. १८,७४,३४५.४०∕-	<u>२०-०४-२०२४</u> २०-०६-२०२५	जिल्हा दंडाधिकारी पालघर आदेश दिनांक-११-एप्रिल- २०२५ खटला क्रमांक- ४७३/२०२५ मध्ये

सही / (प्राधिकृत अधिकारी)



**बांद्रा पुर्व भाखा,** एमपीपी कॉलेज ऑफ कॉमर्स सायन्स कॅम्पस, टीचर्स कॉलनीच्या मागे, विद्या नगरी मेट्रे

दुरध्वनी: ८९७६७५४७२९ EMAIL : bandra east@indianbank.co.in

यझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस

. श्री राज सदानंदम पेंडम (कर्जदार आणि गहाणदार)

आहे जी तुम्हाला दिलेल्या शेड्यूल मध्ये दिलेली आहे

१) रूम क्र. ८, सी.के. मूर्ती चॉल, नवपाड़ाओरे रोड, पहाडी म्युनिसिपल स्कूलजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबः

२) फ्लॅट क्र. डी/१२०७, १२वा मजला, विंग डी, इमारत क्र. २३, विनय युनिक एम्पेरिया, विरार पश्चिम तालका वसई, जिल्हा पालघर ४०१३०३

वेषयः तुमचे कर्ज खाते क्र. A/C: ५०४१०३८५४३६ इंडियन बँक बांद्रा पूर्व शाखा येथे तुमचा पहिला व्यक्ती आणि तुमच्याकडून उपलब्ध कर्ज खात्यांचा कर्जदार. तुमचा पहिला, **श्री राज सदानंदम पेंडम** हा गहाणदार आहे ज्याने तुमची मालमत्ता दुसऱ्या कर्ज खात्यासाठी सुरक्षा म्हणून उपलब्ध

तुमच्या विनंतीनुसार, बँकिंग व्यवसायाच्या ओघात खालील सुविधा मंजूर करण्यात आल्या आणि तुमच्याक डूर उपलब्ध करण्यात आल्या

अ.क्र.	सुविधेचे स्वरूप	रुपयांमध्ये मर्यादा
۶.	1BHL-RES-FLOT75L-MCLR-NEW	रु. १२,३६,१२०/-
तुमच्यापैर्क	पहिल्याने सुविधांसाठी खालील कागदपत्रे अंमलात आणली	आहेतः

1BHAES FLOT75L-MCLR-) दिनांक २६.०९.२०१७ रोजी पावती पत्र . ) दिनांक २६.०९.२०१७ रोजी मागणी वचनपत्र नोट NEW

४) कर्जदाराची घोषणा- दिनांक २६.०९.२०१७ रोजी हमीपत्रावरील गहाणदार उक्त कर्जाची परतपेमेंट विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील मालमत्तेच्या गहाणाने स्रक्षि

तम्ही वेळोवेळी उपलब्ध असलेल्या सविधांच्या संदर्भात कर्जाची ओळखपत्र स्वीकारली आहे ज्याज सहित रक्कम एकत्र करून भरण्यासाठी तुम्हाला वारंवार विनंत्या केल्या असूनही; तुम्ही कर्जाचे वचन ार्ण करण्यात चक केली आहे. म्हणन कर्ज खाते दिनांक **०१.०५.२०२५** पासन रिझर्क बँक ऑफ इंडियार जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणासेंबंधी दिशानिर्देशांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि दिनांक १०.०६,२०२५ रोजी खालीलप्रमाणे थकबाकी आहे:

खाते क्रमांक	रुपयांमध्ये पुस्तकी शिल्लक	१०.०६.२०२५ MOI पर्यंत व्याज	रुपयांमध्ये एकूण	
५०४१०३८५४३६	स. १३,०९,३६५.००	<del>হ</del> . ५४,४१७.००	रु. १३,६३,७८२.००	
क्यरिटायद्येष्ठान थँड	रिकन्स्टब्रान ऑफ फा	वनान्ध्रियल ॲसेट्स थॅंड एन्फोर्स	मेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस	

हमी दिली आहे किंवा त्या व्यक्तीच्या बाजूने दुसऱ्या व्यक्तीच्या बाजूने बँकेशी काही दायित्व निर्माण केले तुम्हा सर्वांना आणि तुमच्यापैकी प्रत्येकाला याद्वारे दिनांक <mark>१०.०६.२०२५ रोजी रु. १३,६३,७८२</mark>/-(रुपये तेरा लाख त्रेसष्ट हजार सातशे ब्या**एंशी फक्त**) या रकमेची मागणी केली जाते. या तारखेपास

ॲक्ट २००२ अंतर्गत कर्जदार म्हणजे बँकेकडून आर्थिक सहाय्य मिळालेली व्यक्ती किंवा ज्याने कोणतीर्ह

. ग नोटिसेच्या तारखेपर्यंत व्याजासह पेमेंट न केल्यास, बँक कलम १३(४) अंतर्गत तुमच्या दायित्वांची भरपाइ न करता सिक्युरिटी हक्काचा वापर करण्याचा विचार करेल ग नोटिसेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या कालावधीत आणि मागणीचे पालन करण्यात तमच्या अपयशावर बँक ॲक्ट अंतर्गत अधिकार वापरून ताबा घेण्यासाठी आवश्यक पावले उचलेल.

कृपया लक्षात घ्या की ॲक्ट च्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार सुरक्षित मालमतेचे हस्तांतः शेढ्यूलमध्ये दिलेले) बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय या नोटिसेच्या तारखेनंतर केले गेले असल्यास रहबातल मानले जाईल. कृपया लक्षात घ्या की ही नोटीस तम्हाला इतर कोणत्याही उपाय किंवा SARFAESI ॲक्टच्या अंतर्गत . उपाय, DRT/RO किंवा DRT/DRAT/न्यायालय आणि बँकेच्या समोरील कार्यवाहीपूर्वी बँकेच्या

अधिकारापर्वी दिली जाते आणि त्या कार्यवाहीला आदेश देण्यास हानी पोहोचवली जाते. कपया लक्षात घ्या की बँक तमच्याकडन बकाया बिलांखाली थकीत दायित्वांची भरपाई करण्यासाठी बँक हमी

आम्ही कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधतो की SARFAESI ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सुरक्षेवर तुमच्या विमोचन अधिकारावर कोणत्याही प्रकारे प्रभाव टाकत नाहीत.'

अंडरसाइन्ड हा या नोटिसची अधिकृत अधिकारी आहे आणि कलम १३ च्या अंतर्गत सत्ता वापरण्या अधिकार आहेत.

सुरक्षा हित निर्मिती केलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेतः **गहाण केलेली मालमत्ता:** फ्लॅट क्र. डी/१२०७, १२वा मजला, विंग डी, इमारत क्र. २३, विनय युनिव एम्पेरिया, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१३०३ येथे स्थित मालमत्ता

दिनांक: १०.०६.२०२५

मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी

### केनरा बैंक Canara Bank एआरएम शाखा मंबई, चौथा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदि मजंबान पथ, मंबई - ४०० ००१

ई-मेल: <u>cb2३५०@canarabank.com</u> दुख्बनी: ८६५५९४८०५४/८६५५९४८०९९ संकेतस्थळ: <u>www.canarabank.co</u>n

संदर्भः CB/ARM/BABITA GUPTA/SARFAESI/१७/२०२७

. **श्रीमती यविता गुप्ता,** वर्धमान सोनल वेंचर, ५०६ कॉर्पोरेट ॲनेक्स, उद्योग भवनाजवळ, सोनावाला रस्ता, गोरेगाव मुंबई - ४०००६३, महाराष्ट्र, . श्रीमती बिबता गुप्ता, फ्लॅट नं. १०५, पहिला मजला, डी-विंग, व्हसँटाइल व्हॅली, गाव-निळजे, तालुका - कल्याण

जिल्हा - ठाणे, पिन -४२१२०४, महाराष्ट्र विषयः विनीय संपनींचे सर्गातीकरण आणि पर्नरचना कायदा २००२ च्या कलम १६(२) अन्वये जार

॥लील स्वाक्षरी करणारे कॅनरा बँक, एआरएम शाखा ( यापुढे 'प्रितिभृत धनको'' म्हणून संबोधित ) चे अधिकृत अधिकार

वित्तीय मालमतेचे प्रतिभूतीकरण व पुनरंचना आणि प्रतिभूती हित प्रवर्तन आधिनियम, यापुढे "अधिनयम" म्हणून संबोधित) अंतर्गत नियुक्त असून, तुम्हाला खालीलग्रमाणे ही नोटीस जारी करत आहे. . श्रीमती बविता गुप्ता (यापुढे "कर्नदार" म्हणून संबोधित) यांनी खालील अनुसूची 'अ' मध्ये नमूद केलेल्या कर्ज विधा/सुविधा घेतल्या आहेत आणि प्रतिभृत धनकोच्या बाजूने प्रतिभृती करार/करार केले आहेत. उक्ते आर्थिक सहाय्य , तुम्ही वर नमूद केलेल्या करारांच्या अटी व शतींनुसार कर्ज रक्कम/रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन

तुम्ही खालील अनुसूची 'ब' मध्ये तपशीलवार नमूद केलेल्या प्रतिभृत मालमत्तेविरुद्ध करारांमध्ये देखील दाखल झाल

तथापि, एप्रिल २०२४ पासून, उक्त आर्थिक सहाय्य/कर्ज सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे प्रतिभूत मालमत्तेद्वारे ठेवलेल्या लेखा पुस्तकांवरून असे दिसून येते की आजच्या तारखेला प्रतिभूत धनकोकडे कर्जदाराच देयता रू. ५७.८९.१५५.०६/- (रूपये सत्तावन लाख एकोणांग्री हजार एकप्रे पंचावन आणि सहा पैरं **फक्त**) इतकी आहे, ज्याचे तपशील भविष्यातील व्याजदरासह खालील अनुसूची 'क' मध्ये नमूद केले आहेत. पुढे असे नमद केले जाते की कर्जदार/जामीनदार वर नमद केलेल्या करारातील अटींची पालना करण्यात अपयशी ठरले आहेत आणि दिलेल्या वेळेत प्रतिभूत धनकोची थकबाकी फेडण्यात अपयशी ठरले आहेत तसेच थकबाकी फेडण्यासा टाळाटाळ करत आहेत. वर नमद केलेल्या आर्थिक सहाय्य/कर्ज सविधेचे संचालन आणि आचरण ठप्प झाले असन मळ कर्ज/हप्ता आणि त्यावरील व्याज परतफेडीत चूक झाल्यामुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमर वर्गीकरणसंबंधी निर्देश/मागंदर्शक तत्त्वांनुसार प्रतिभृत धनकौला दिनांक**्द.०८.२०२४**रोजी या कजीचे अकार्यक्षम् मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करणे भाग पडले. प्रतिभृत धनको या नोटिसेद्वारे तुमच्या लक्षात आणून देत आहे की कर्जदार उक्त थकबाकी/थकित दायिन्वे परतफेड़ करण्यात अपयशी ठरले आहेत व उपेक्षा केली आहे आणि म्हणन-अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोटीस जारी करून तुम्हाला मागणी करत आहे की या नोटिसेच्या प्राप्तीच्य तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील अनुसुची 'क' मध्ये नमूद केलेली कर्जदाराची संपूर्ण दायित्वे प्रतिभृत धनकोला पूर्णपणे फेडावीत. पुढे तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की तुम्हाला भविष्यातील व्याज ११.२०% ( दंडात्मक

र समावेशक) दराने तसेच प्रतिभूत धनकोने आपली थकबाकी वसूल करण्यासाठी हाती धेतलेल्या कार्यवाहीसंबंधी सर्व खर्च, शल्क, व्यय आणि आनुषंगिक व्यय देखील भरावे लागतील. लक्षात ठेवा की जर तुम्ही वर नमूद केलेली रक्कम क. ५७,८९,१५५.०६/- (कपये सत्तावन्न लाख कोणऐंशी हजार एकशे पंचावन्न आणि सहा पैसे फक्त) पढील व्याज आणि आनुषंगिक व्यय व खर्चासह धिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत या नोटिसेच्या अटींनुसार कॅनरा बँकेला परतफेड करण्यात अपयशी ठरलात, तर बँक कलम १३ च्या उप-कलम (४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार नमद केलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल, ज्याचा उतारा या मुद्धाचे गांभीयं व्यक्त करण्यासाठी खाली दिला आहे. १३(४)- जर कर्जदार/जामीनदार उप-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत संपूर्ण दायित्व फेडण्यात अपयशी ठरला तर, प्रतिभृत धनको य प्रतिभूत कर्जाची वसुली करण्यासाठी खालील एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजेचः

(अ) प्रतिभृत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडे, हस्तांतरण किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाच्या अधिकारासह कर्जदार/ जामीनदाराच्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा धेणे. ्ब ) प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडे, हस्तांतरण किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाच्या अधिकारासह कर्जदाराच

व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती धेणे ारंतु भाडे, हस्तांतरण किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाचा अधिकार केवळ तेव्हाच वापरला जाईल जेव्हा कर्जदाराच्या यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी प्रतिभृती म्हणून धरला असेल:

पुढे असे तरतूद आहे की जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या भागाचे व्यवस्थापन विभक्त करण्यायोग्य आहे, तेथे प्रतिभृत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेइंल जो कर्जासाठी प्रतिभृतीशी संबंधित आहे. आणि उक्त अधिनियमाच्या इतर लागू तरतुदींअंतर्गत. अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते, प्रतिभूत मालमत्ता मुक्त

तम्हाला असेह्री कळवले जाते की कलम १३(१३) नसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभत धनकोची लेखी संमती न घेत

खाली अनुसूची 'ब' मध्ये तपशीलवार नमूद केलेल्या प्रतिभृत मालमत्तेचे विक्री, भाडे किंवा अन्यथा हस्तांतरण करू शकणार नाहीत. पुढे तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की उक्त अधिनियमानुसार प्रदान केलेल्या या वैधानिक मनाई/प्रतिबंधाचे कोणतेही उल्लंधन हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणाने प्रतिभूत मालमत्ता व्यवसायाच्य सामान्य क्रमात विकल्या गेल्या किंवा भाड्याने दिल्या गेल्या तर विक्री रक्कम किंवा मिळालेले उत्पन्न प्रतिभृत धनकोकडे जमा करावे लागेल. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसुली/उत्पन्नाचा योग्य हिशेब देणे आवश्यक आहे.

ही मागणी नोटीस प्रतिभृत धनकोच्या इतर कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांच्या पूर्वग्रहाशिवाय आहे आणि त्याचा त्या म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये तुमच्याकडून देय आणि देय असल्याचे आढळून आलेल्या रकमेच्या पुढील गण्यांचा समावेश आहे

. हे अधिनियम आणि/किंवा चालू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत प्रतिभृत धनकोसाठी उपलब्ध इतर कोणत्याही

कपया या नोटिसेअंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अग्रियता टाळा, अनुपालन न केल्यास, पढील आवश्यव . क्रारवाई केली जाईल आणि सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरले जाईल

कपया लक्षात ठेवा की दिनांक२०.०९.२०२४च्या सरफेसी अधिनियम २००२ अंतर्गत जारी केलेली पूर्वीची मागण तमचा विश्वास

अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँद अनसची—अ क्रिजंदाराने घेतलेल्या कर्ज सविधांचे तपशील

कर्जाचा प्रकार/ मर्याद (सुरक्षित) १. १६४००१३६५२४४ गह कर्ज 9505.08.30 रु. ५६,००,०००/-

अ.क्र.	तपशील	मालकाचे नाव
₹.	निवासी फ्लॅट, फ्लॅट क्र. ११५ पहिल्या मजल्यावर ५७६ चौ. मीटर कापेंट क्षेत्रफळ, "डी- विंग" मध्ये, "क्सॅंटाइल व्हॅली" या प्रकल्पात जिमनीचर बांधलेले जुना सव्हॅ/हिस्स क्र. ११/९, १३/-, १४/-, १५/-, १६/१अ आणि १आ, नवीन सव्हॅं/हिस्सा क्र. १२/९, १४/-, १५/-, १६/९अ गाव - निळजे, तालुका-कल्याण, जिल्हा-वणे, निळजे ग्राम पंचायतीच्या हदीत स्थित. पुढीलप्रमाणे मथादापूर्वेकडे - शेटर सीटर डी पी रस्त, प्रिचमेकडे - नैसर्गेंक नाला उत्तरेकडे - सव्हें नं. १०, विंशणेकडे - सव्हें नं. १७.ससीई सिक्शरिटी इंटरेस्ट आयडी: ४०००५६७१३०८३	श्रीमती बबिता गुप्ता

अनुसूची-क दिनांक १८.०६.२०२५ व्याजाची दर४% कर्जाचा प्रकार / अ.क्र कर्ज कमांक मर्यादा(सुरक्षित) + दंडात्मक शुल्क